

物件概要書

| | | | | |
|-------|--|---|---------------------|--|
| 物件名称 | グリーンハイム田柄 | | | |
| 引 渡 | 相談 | | | |
| 価 格 | 金 1, 150, 000 千円 (税別) | | | |
| | 金 1, 172, 500 千円 (税込) | | | |
| 所 在 地 | 登記記録 | 東京都練馬区田柄三丁目5746番8 | | |
| | 住居表示 | 東京都練馬区田柄三丁目6番20号 | | |
| 交 通 | 都営大江戸線「光が丘」駅 徒歩11分 東京メトロ有楽町線 副都心線「平和台」駅 徒歩17分 | | | |
| 土 地 | 権利形態 | 所有権 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 土地面積 | 登記記録 | 2,000.54㎡ (605.16坪) | |
| | | 実 測 | 1,998.67㎡ (604.60坪) | |
| 道 路 | 北側公道 幅員 7.36m | | | |
| 建 物 | 種 別 | 店舗 共同住宅 | | |
| | 家屋番号 | 5746番8 | | |
| | 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造スレート葺5階建 | | |
| | 延床面積 | 2,202.26㎡ (666.18坪) | | |
| | 専有面積 | 2,038.12㎡ (616.53坪) | | |
| | 総戸数 | 38戸 | | |
| | 竣工年月 | 1990年1月 | | |
| | 検査済証 | なし | | |
| | 設 計 | 日伸設計株式会社 | | |
| | 施 工 | | | |
| 公法規制 | 都市計画 | 市街化区域 | | |
| | 用途地域 | 第一種住居地域/第一種低層住居専用地域 | | |
| | 建蔽・容積 | 60%・200%/50%・100% | | |
| | そ の 他 | 17m第二種高度地域 準防火地域 日影規制: 4h - 2.5h / 4m | | |
| 路線価 | 北側: 380千円/㎡ (令和6年度) | | | |
| 評 価 額 | 土地評価額: 316,854,180円 (令和6年) | | | |
| | 建物評価額: 144,658,900円 (令和6年) | | | |
| 備 考 | | | | |

< 売主 >

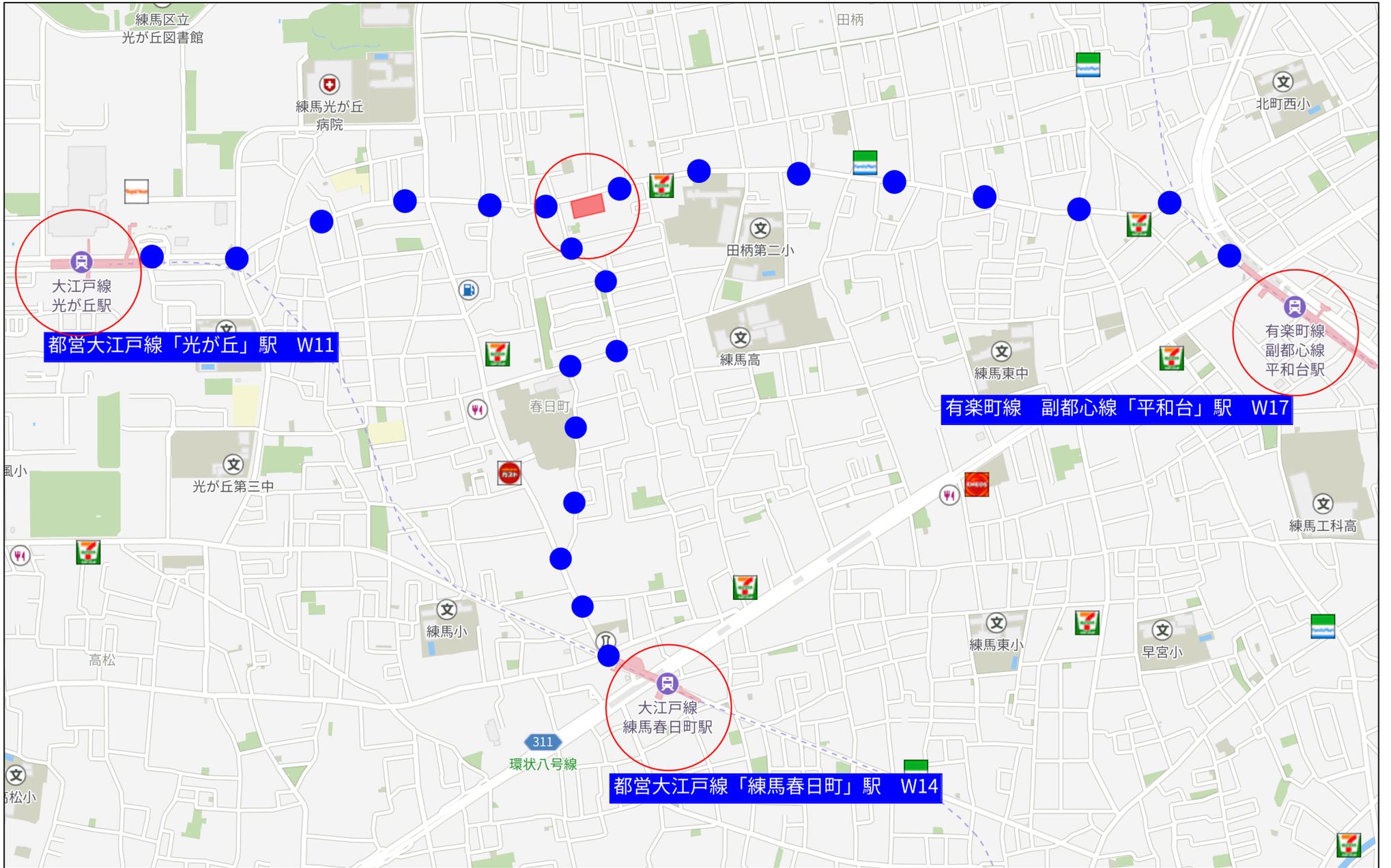
宅地建物取引業免許: 国土交通大臣 (2) 第9025号

新都市企画株式会社

東京都千代田区丸の内2丁目4-1 丸の内ビルディング32階

TEL/03-6206-3430 FAX/03-6206-3431





北側外観（道路側）



南側外観（駐車場側）



共用廊下



北側外観



南側駐車場



共用階段



収支明細（現況）

現況稼働

【建物】

| | | |
|-----|----|---|
| 総戸数 | 39 | 戸 |
| 稼働 | 32 | 戸 |
| 空室 | 7 | 戸 |

【駐車場】

| | | |
|-----|----|---|
| 総台数 | 33 | 台 |
| 稼働 | 28 | 台 |
| 空 | 5 | 台 |

年額収支明細

単位：千円（収入・支出共に税込）

| | | | |
|------------|-------|--------|--------------------|
| 収入計 | ……A | 57,223 | |
| 1) 賃料・共益費 | | 51,936 | 32/39戸 別紙RR参照 |
| 2) 駐車場 | | 5,254 | 27/33台 別紙RR参照 |
| 3) Bフレッツ | | 21 | 2024年実績値 |
| 4) 土地使用承諾料 | | 12 | J:COM（年1回） |
| 支出計 | ……B | 10,071 | |
| PM費 | | 2,288 | PMfee 4% |
| BM費 | | 1,392 | スタートファシリティー実績値 |
| 水光熱費 | | 957 | 2023年7月～2024年6月実績値 |
| 土地・建物 固都税 | | 5,434 | 2024年実績値 |
| NOI | A - B | 47,152 | |

【内訳】

| | | |
|------------|---------------|----|
| 収入 | 57,223 | 千円 |
| 支出 | 10,071 | 千円 |
| NOI | 47,152 | 千円 |

収支明細（満室想定）

満室想定

【建物】

| | | |
|-----|----|---|
| 総戸数 | 39 | 戸 |
| 稼働 | 39 | 戸 |
| 空室 | 0 | 戸 |

【駐車場】

| | | |
|-----|----|---|
| 総台数 | 33 | 台 |
| 稼働 | 33 | 台 |
| 空 | 0 | 台 |

年額収支明細

単位：千円（収入・支出共に税込）

| | | | |
|------------|-------|--------|--------------------|
| 収入計 | ……A | 71,785 | |
| 1) 賃料・共益費 | | 65,508 | 39戸 |
| 2) 駐車場 | | 6,244 | 駐車場32台 バイク置き場1台 |
| 3) Bフレッツ | | 21 | 2024年実績値 |
| 4) 土地使用承諾料 | | 12 | J:COM（年1回） |
| 支出計 | ……B | 9,936 | |
| PM費 | | 2,153 | PMfee 3%（想定） |
| BM費 | | 1,392 | スタートファシリティー実績値 |
| 水光熱費 | | 957 | 2023年7月～2024年6月実績値 |
| 土地・建物 固都税 | | 5,434 | 2024年実績値 |
| NOI | A - B | 61,849 | |

【内訳】

| | | |
|------------|---------------|----|
| 収入 | 71,785 | 千円 |
| 支出 | 9,936 | 千円 |
| NOI | 61,849 | 千円 |

◆グリーンハイム田柄 修繕履歴◆

《旧所有者にて実施》

●共用部

単位：円

| 実施時期 | 工事名 | 内容 | 工事費 | 対象 |
|---------|------------|----------------------------------|------------|-----------------------------------|
| 2005年8月 | 外壁改修工事 | 下地補修、タイル補修、シーリング工事、内外壁・鉄部塗装、防水工事 | 不明 | 内階段壁・敷地内壁塗装、入居者用ごみ置き場屋上、店舗ごみ置き場屋上 |
| 2007年 | 大規模修繕工事 | 防水工事、外壁下地補修 | 17,850,000 | |
| 2009年 | オートロック設備更新 | カメラ付集合玄関器設置、火災警報器（熱式・煙式）設置 | 不明 | |
| 2015年 | エレベーター改修工事 | 経年劣化による油圧ユニット・制御盤等の交換 | 不明 | |
| 2019年2月 | 大規模修繕工事 | 下地補修、タイル補修、シーリング工事、内外壁・鉄部塗装、防水工事 | 14,000,000 | |
| 2021年 | 倉庫改修工事 | | 190,000 | |
| 小計 | | | 32,040,000 | …① |

●専有部

| 実施時期 | 工事名 | 内容 | 工事費 | 対象 |
|-------|--------|----|------------|-------------|
| 2019年 | 原状回復工事 | | 6,900,000 | 201号室、301号室 |
| 2020年 | 原状回復工事 | | 5,000,000 | 505号室、506号室 |
| 小計 | | | 11,900,000 | …② |

①+② **43,940,000** …③

《新都市企画にて実施》

●共用部

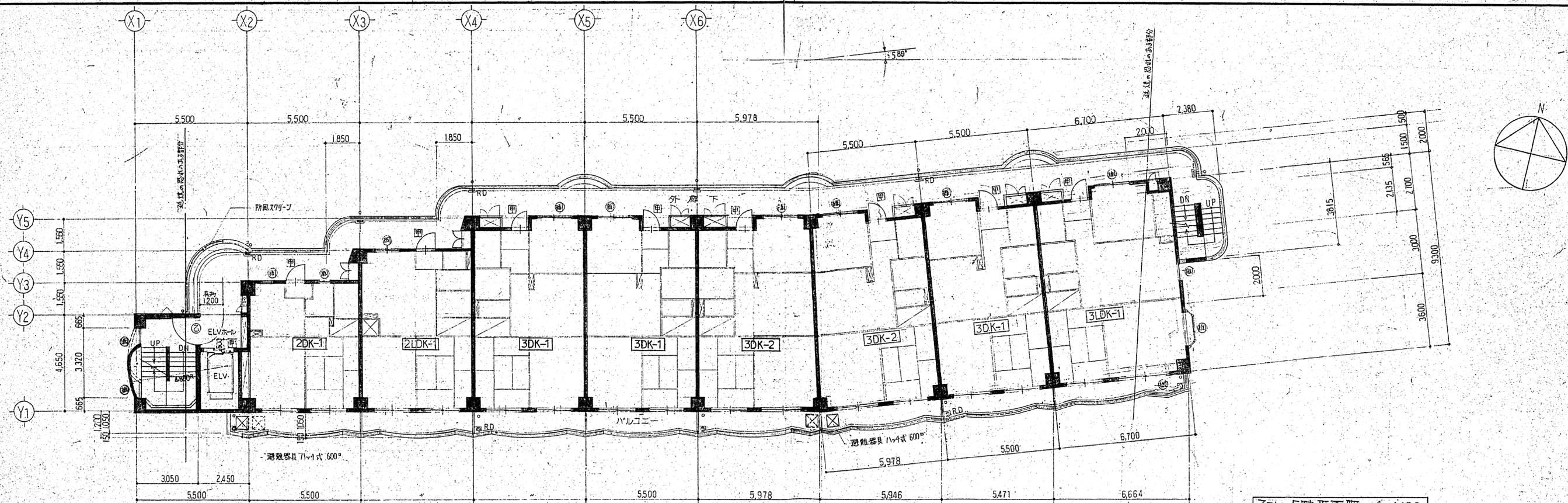
| 実施時期 | 工事名 | 内容 | 工事費 | 対象 |
|---------|------------|----|------------|------|
| 2023年7月 | 外壁診断調査 | | 998,900 | 建物全体 |
| 2025年2月 | ER指摘事項は正工事 | | 9,350,000 | 建物全体 |
| 小計 | | | 10,348,900 | …④ |

●専有部

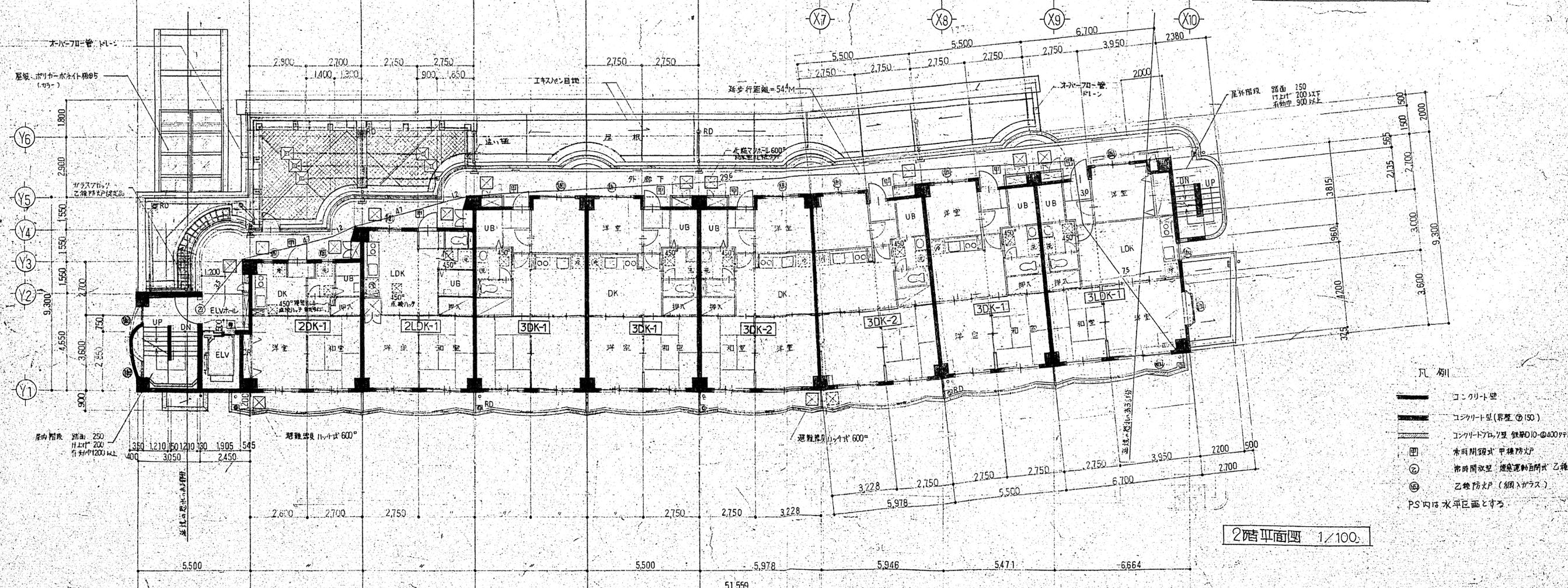
| 実施時期 | 工事名 | 内容 | 工事費 | 対象 |
|----------|---------|---|------------|-------------------|
| 2022年1月 | リフォーム工事 | ユニットバス交換、トイレ交換、キッチン交換、フローリング増し貼り | 3,272,728 | 306号室 |
| 2022年2月 | リフォーム工事 | クロス貼り替え、フローリング増し貼り | 1,181,819 | 206号室 |
| 2022年3月 | リフォーム工事 | クロス貼り替え、ドアシート貼り替え | 232,728 | 505号室 |
| 2022年5月 | リフォーム工事 | トイレ交換、洗面トイレ内装貼り替え、ドアシート貼り替え、ドア枠塗装、和室内装、水栓交換 | 645,000 | 405号室 |
| 2022年9月 | リフォーム工事 | 水栓、シャワーヘッド交換 | 97,273 | 301号室 |
| 2022年10月 | リフォーム工事 | 給湯器交換（204）、クロス1面張替（206）、ユニットバス・キッチン・トイレ・洗面交換、フローリング増し貼り他（303） | 3,844,091 | 204号室、206号室、303号室 |
| 2022年12月 | リフォーム工事 | トイレ交換（302）、トイレ交換、ガスコンロ交換（404） | 559,000 | 302号室、404号室 |
| 2023年1月 | リフォーム工事 | ユニットバス交換 | 800,000 | 508号室 |
| 2023年5月 | リフォーム工事 | ユニットバス交換（漏水補修に伴う） | 1,500,000 | 204号室 |
| 2023年8月 | リフォーム工事 | 内装補修（201）ガスコンロ交換、引き戸シート貼り替え、網戸張り替え（204） | 264,000 | 201号室、204号室 |
| 2024年2月 | リフォーム工事 | キッチン扉シート貼り替え（302）、水栓交換、ウォシュレット交換（304） | 232,000 | 302号室、304号室 |
| 2024年3月 | リフォーム工事 | ユニットバス交換、洗面クロス貼り替え、ダイニング床剥離補修 | 755,000 | 307号室 |
| 2024年8月 | 是正工事 | 漏水復旧 | 527,273 | 203号室 |
| 2024年10月 | リフォーム工事 | ユニットバス交換 | 704,000 | 403号室 |
| 2025年2月 | リフォーム工事 | ユニットバス・洗面化粧台・トイレ交換、クロス貼り替え他 | 2,121,740 | 208号室 |
| 2025年3月 | リフォーム工事 | ユニットバス・洗面化粧台・トイレ交換、クロス貼り替え他 | 2,550,740 | 402号室 |
| 小計 | | | 19,287,392 | …⑤ |

④+⑤ **29,636,292** …⑥

合計（③+⑥） **73,576,292**



3階~5階平面図 1/100

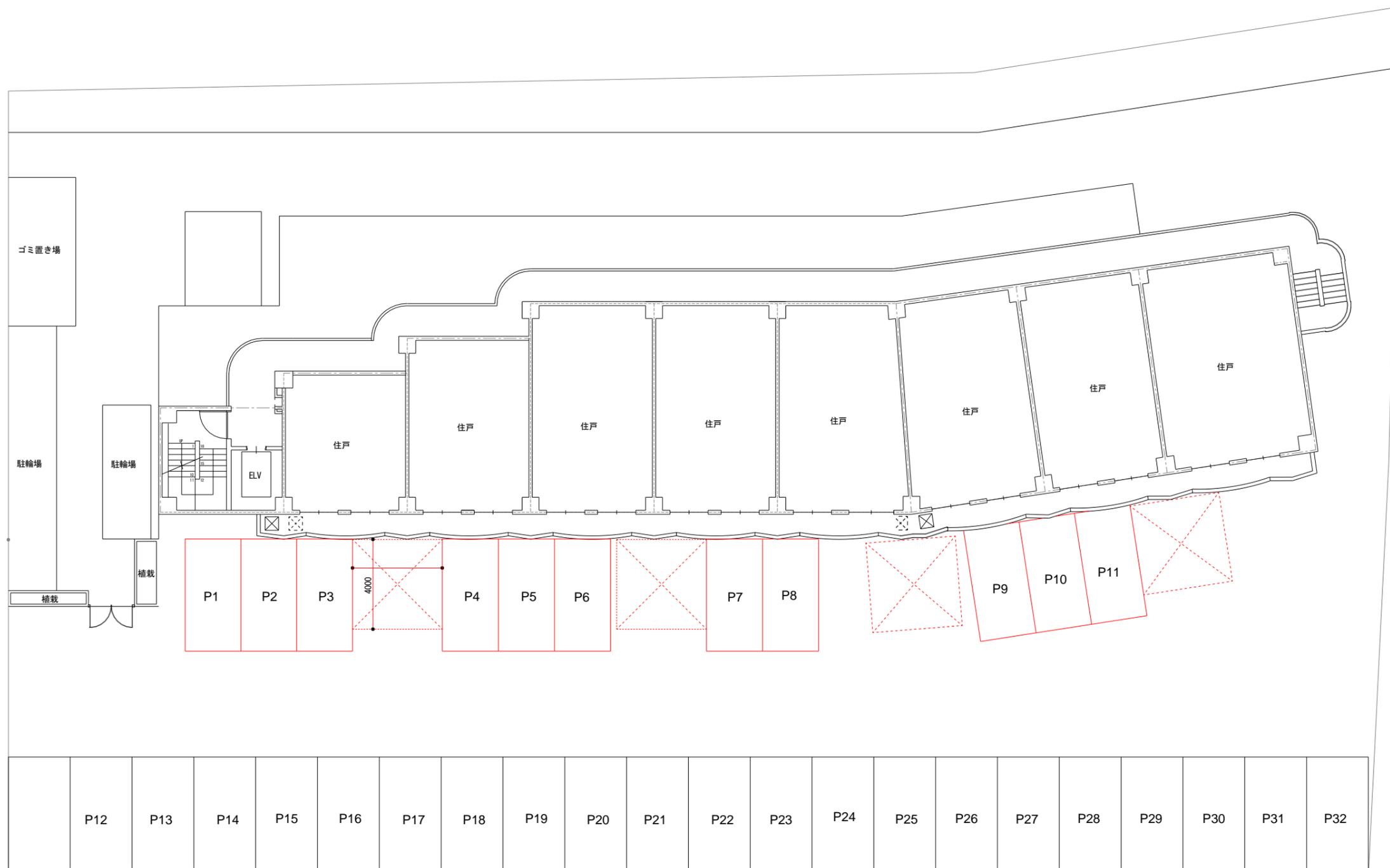


2階平面図 1/100

- 凡例
- コンクリート壁
 - コンクリート壁(厚壁φ150)
 - コンクリート柱(鉄筋D10-φ400)付
 - ⊕ 木戸開錠式 甲種防火戸
 - ⊙ 常時開放型 煙突運動開閉式 乙種防火戸
 - ⊗ 乙種防火戸(網入りガラス)
- PS内は水平区画とする

駐車場配置図

特記事項
 ・本図面は既存建物竣工図に基づき作成
 しています。面積・形状等、現状とは
 異なる場合があります。この場合は、
 現況を優先します。



グリーンハイム田柄

【建物】

2025年4月9日

| 区画No | 状況 | 用途 | タイプ | 契約面積 | | 月額賃料 | 月額共益費 | 消費税等 | 月額合計 (税込) | 坪単価 | 契約開始日 | 契約期間 | | 保証金・敷金 | | 備考 |
|------------|----|----|------|----------|--------|-----------|---------|---------|-----------|---------|-------------|------------|------------|-----------|---------|------------------|
| | | | | m | 坪 | | | | | | | 始 | 終 | 償却 | | |
| 101 | 空 | 店舗 | — | 67.10 | 20.30 | 207,273 | 0 | 20,727 | 228,000 | 11,233 | | | | 1,243,638 | | 2区画セットでの申し込み有り |
| 102 | 空 | 店舗 | — | 67.10 | 20.30 | 207,273 | 0 | 20,727 | 228,000 | 11,233 | | | | 1,243,638 | | |
| 103 | 空 | 店舗 | — | 67.10 | 20.30 | 207,273 | 0 | 20,727 | 228,000 | 11,233 | | | | | | |
| 104 | ○ | 店舗 | — | 67.10 | 20.30 | 175,926 | 0 | 17,593 | 193,519 | 9,534 | 2018/01/09 | 2021/01/09 | 2024/01/08 | 1,055,556 | 263,889 | 保証金は建物明渡時に25%償却 |
| 105-106 | ○ | 店舗 | — | 139.20 | 42.11 | 363,637 | 0 | 36,363 | 400,000 | 9,499 | 2020/09/01 | 2023/09/01 | 2026/08/31 | 1,090,911 | 0 | TR賃料(12,000円)を含む |
| 107 | ○ | 店舗 | — | 68.00 | 20.57 | 210,909 | 0 | 21,091 | 232,000 | 11,279 | 2001/03/30 | 2022/03/30 | 2025/03/29 | 2,000,000 | | |
| 201 | ○ | 居宅 | 1LDK | 34.65 | 10.48 | 99,000 | 5,000 | | 104,000 | 9,922 | 2024/09/27 | 2024/09/27 | 2026/09/26 | 99,000 | | |
| 202 | ○ | 居宅 | 2LDK | 42.62 | 12.89 | 100,000 | 5,000 | | 105,000 | 8,144 | 2019/12/29 | 2023/12/29 | 2025/12/28 | 100,000 | | |
| 203 | ○ | 居宅 | 3LDK | 49.60 | 15.00 | 100,000 | 5,000 | | 105,000 | 6,998 | 2021/07/21 | 2023/07/21 | 2025/07/20 | 100,000 | | |
| 204 | ○ | 居宅 | 3DK | 49.60 | 15.00 | 130,000 | 5,000 | | 135,000 | 8,998 | 2025/01/11 | 2025/01/11 | 2027/01/10 | 130,000 | | |
| 205 | ○ | 居宅 | 3DK | 51.82 | 15.68 | 130,000 | 5,000 | | 135,000 | 8,612 | 2024/12/07 | 2024/12/07 | 2026/12/06 | 130,000 | | |
| 206 | ○ | 居宅 | 3DK | 51.82 | 15.68 | 130,000 | 5,000 | | 135,000 | 8,612 | 2024/08/23 | 2024/08/23 | 2026/08/22 | 130,000 | | |
| 207 | ○ | 居宅 | 3DK | 51.82 | 15.68 | 100,000 | 0 | | 100,000 | 6,379 | 2013/04/20 | 2023/04/20 | 2025/04/19 | 100,000 | | |
| 208 | 空 | 居宅 | 3LDK | 60.76 | 18.38 | 145,000 | 5,000 | | 150,000 | 8,161 | | | | | | 4/14より入居者募集開始予定 |
| 301 | ○ | 居宅 | 1LDK | 34.65 | 10.48 | 105,000 | 5,000 | | 110,000 | 10,495 | 2024/07/01 | 2024/07/01 | 2026/06/30 | 105,000 | | |
| 302 | ○ | 居宅 | 2LDK | 42.62 | 12.89 | 112,000 | 5,000 | | 117,000 | 9,075 | 2024/07/01 | 2024/07/01 | 2026/06/30 | 112,000 | | |
| 303 | ○ | 居宅 | 2LDK | 49.60 | 15.00 | 145,000 | 5,000 | | 150,000 | 9,997 | 2022/12/01 | 2024/12/01 | 2026/11/30 | 145,000 | | |
| 304 | ○ | 居宅 | 3DK | 51.82 | 15.68 | 100,000 | 5,000 | | 105,000 | 6,698 | 2023/02/01 | 2025/02/01 | 2027/01/31 | 0 | | |
| 305 | ○ | 居宅 | 3DK | 51.82 | 15.68 | 105,000 | 5,000 | | 110,000 | 7,017 | 2019/06/27 | 2023/06/27 | 2025/06/26 | 105,000 | | |
| 306 | ○ | 居宅 | 2LDK | 51.82 | 15.68 | 150,000 | 5,000 | | 155,000 | 9,888 | 2025/03/15 | 2025/03/15 | 2027/03/14 | 150,000 | | |
| 307 | ○ | 居宅 | 3DK | 49.60 | 15.00 | 125,000 | 5,000 | | 130,000 | 8,664 | 2024/04/28 | 2024/04/28 | 2026/04/27 | 125,000 | | |
| 308 | ○ | 居宅 | 3LDK | 60.76 | 18.38 | 131,000 | 5,000 | | 136,000 | 7,399 | 2017/11/18 | 2023/11/18 | 2025/11/17 | 131,000 | | |
| 401 | ○ | 居宅 | 1LDK | 34.65 | 10.48 | 90,000 | 5,000 | | 95,000 | 9,065 | 2017/03/27 | 2025/03/27 | 2027/03/26 | 90,000 | | |
| 402 | 空 | 居宅 | 2LDK | 42.62 | 12.89 | 115,000 | 5,000 | | 120,000 | 9,308 | | | | 115,000 | | 申し込み有り |
| 403 | ○ | 居宅 | 3DK | 51.82 | 15.68 | 125,000 | 5,000 | | 130,000 | 8,293 | 2025/03/01 | 2025/03/01 | 2027/02/28 | 125,000 | | |
| 404 | ○ | 居宅 | 3DK | 49.60 | 15.00 | 130,000 | 5,000 | | 135,000 | 8,998 | 2024/12/25 | 2024/12/25 | 2026/12/24 | 130,000 | | |
| 405 | ○ | 居宅 | 3DK | 51.82 | 15.68 | 135,000 | 5,000 | | 140,000 | 8,931 | 2022/09/28 | 2024/09/28 | 2026/09/27 | 135,000 | | |
| 406 | ○ | 居宅 | 3DK | 51.82 | 15.68 | 125,000 | 5,000 | | 130,000 | 8,293 | 2024/04/01 | 2024/04/01 | 2026/03/31 | 125,000 | | |
| 407 | ○ | 居宅 | 3DK | 49.60 | 15.00 | 120,000 | 5,000 | | 125,000 | 8,331 | 2006/12/23 | 2024/12/23 | 2026/12/22 | 234,000 | | |
| 408 | ○ | 居宅 | 3LDK | 60.76 | 18.38 | 108,000 | 5,000 | | 113,000 | 6,148 | 2018/12/25 | 2024/12/25 | 2026/12/24 | 0 | | |
| 501 | ○ | 居宅 | 1LDK | 34.65 | 10.48 | 84,000 | 5,000 | | 89,000 | 8,491 | 2013/07/16 | 2023/07/16 | 2025/07/15 | 84,000 | | |
| 502 | ○ | 居宅 | 2LDK | 42.62 | 12.89 | 105,000 | 5,000 | | 110,000 | 8,536 | 2000/09/01 | 2024/09/01 | 2026/08/31 | 210,000 | | |
| 503 | ○ | 居宅 | 3DK | 49.60 | 15.00 | 116,000 | 5,000 | | 121,000 | 8,065 | 2016/05/28 | 2024/05/28 | 2026/05/27 | 116,000 | | |
| 504 | ○ | 居宅 | 3LDK | 49.60 | 15.00 | 122,000 | 5,000 | | 127,000 | 8,464 | 2003/02/22 | 2025/02/22 | 2027/02/21 | 244,000 | | |
| 505 | ○ | 居宅 | 3DK | 51.82 | 15.68 | 135,000 | 5,000 | | 140,000 | 8,931 | 2024/09/08 | 2024/09/08 | 2026/09/07 | 135,000 | | |
| 506 | ○ | 居宅 | 3LDK | 51.82 | 15.68 | 135,000 | 5,000 | | 140,000 | 8,931 | 2020/12/13 | 2024/12/13 | 2026/12/12 | 135,000 | | |
| 507 | ○ | 居宅 | 3DK | 49.60 | 15.00 | 120,000 | 5,000 | | 125,000 | 8,331 | 2021/01/01 | 2025/01/01 | 2026/12/21 | 120,000 | | |
| 508 | ○ | 居宅 | 3LDK | 60.76 | 18.38 | 140,000 | 5,000 | | 145,000 | 7,889 | 2023/03/27 | 2023/03/27 | 2025/03/26 | 140,000 | | |
| TOTAL (現況) | | | | 1,739.44 | 526.18 | 4,302,472 | 145,000 | 75,047 | 4,522,519 | 282,909 | 保証金・敷金TOTAL | | 7,831,467 | 263,889 | | |
| TOTAL (満室) | | | | 2,044.12 | 618.34 | 5,184,291 | 155,000 | 137,229 | 5,476,520 | 8,857 | 保証金・敷金TOTAL | | 10,433,743 | 263,889 | | |

【駐車場】

| 区画No | 状況 | 用途 | タイプ | 契約面積 | | 月額賃料 | 月額共益費 | 消費税等 | 月額合計 (税込) | 坪単価 | 契約開始日 | 契約期間 | | 保証金・敷金 | | 備考 |
|------|----|-----|-----|------|---|--------|-------|-------|-----------|-----|-------|------------|------------|--------|--|-----|
| | | | | m | 坪 | | | | | | | 始 | 終 | 償却 | | |
| P1 | 空 | 駐車場 | — | | | 15,000 | | 1,500 | 16,500 | | | | | | | 申込有 |
| P2 | ○ | 駐車場 | — | | | 30,000 | | 3,000 | 33,000 | | | 2022/06/01 | 2023/05/31 | 0 | | |
| P3 | ○ | | | | | | | | | | | | | | | |
| P4 | ○ | 駐車場 | — | | | 14,000 | | 1,400 | 15,400 | | | 2023/05/01 | 2025/04/30 | 14,000 | | |
| P5 | ○ | 駐車場 | — | | | 15,000 | | 1,500 | 16,500 | | | 2025/01/30 | 2027/01/29 | 15,000 | | |
| P6 | ○ | 駐車場 | — | | | 15,000 | | 1,500 | 16,500 | | | 2024/07/16 | 2025/07/15 | 15,000 | | |
| P7 | ○ | 駐車場 | — | | | 15,000 | | 1,500 | 16,500 | | | 2023/12/01 | 2025/11/30 | 15,000 | | |
| P8 | ○ | 駐車場 | — | | | 15,000 | | 1,500 | 16,500 | | | 2023/12/01 | 2025/11/30 | 15,000 | | |
| P9 | ○ | 駐車場 | — | | | 15,000 | | 1,500 | 16,500 | | | 2023/02/03 | 2025/02/02 | 15,000 | | |
| P10 | ○ | 駐車場 | — | | | 15,000 | | 1,500 | 16,500 | | | 2024/02/01 | 2026/01/31 | 15,000 | | |
| P11 | ○ | 駐車場 | — | | | 15,000 | | 1,500 | 16,500 | | | 2023/04/20 | 2025/04/19 | 19,000 | | |
| P12 | ○ | バイク | — | | | 10,000 | | 1,000 | 11,000 | | | 2024/09/28 | 2025/9/27 | 10,000 | | |
| P13 | ○ | 駐車場 | — | | | 15,000 | | 1,500 | 16,500 | | | 2025/01/01 | 2025/12/31 | 19,000 | | |
| P14 | ○ | 駐車場 | — | | | 15,000 | | 1,500 | 16,500 | | | 2024/09/09 | 2025/09/08 | 15,000 | | |
| P15 | ○ | 駐車場 | — | | | | | 0 | 0 | | | | | | | |
| P16 | 空 | 駐車場 | — | | | 15,000 | | 1,500 | 16,500 | | | | | | | 申込有 |
| P17 | 空 | 駐車場 | — | | | 15,000 | | 1,500 | 16,500 | | | | | | | 申込有 |
| P18 | ○ | 駐車場 | — | | | 15,000 | | 1,500 | 16,500 | | | 2023/06/19 | 2025/06/18 | 15,000 | | |
| P19 | ○ | 駐車場 | — | | | 15,000 | | 1,500 | 16,500 | | | 2025/01/30 | 2027/01/29 | 15,000 | | |
| P20 | ○ | 駐車場 | — | | | 15,000 | | 1,500 | 16,500 | | | 2023/12/01 | 2025/11/30 | 15,000 | | |
| P21 | ○ | 駐車場 | — | | | 15,000 | | 1,500 | 16,500 | | | 2025/01/30 | 2027/01/29 | 15,000 | | |
| P22 | ○ | 駐車場 | — | | | 15,000 | | 1,500 | 16,500 | | | 2023/11/01 | 2025/10/31 | 15,000 | | |
| P23 | ○ | 駐車場 | — | | | 15,000 | | 1,500 | 16,500 | | | 2023/07/01 | 2025/06/30 | 15,000 | | |
| P24 | ○ | 駐車場 | — | | | 15,000 | | 1,500 | 16,500 | | | 2023/11/26 | 2025/11/25 | 15,000 | | |
| P25 | ○ | 駐車場 | — | | | 15,000 | | 1,500 | 16,500 | | | 2024/09/28 | 2025/09/27 | 15,000 | | |
| P26 | ○ | 駐車場 | — | | | 15,000 | | 1,500 | 16,500 | | | 2024/04/16 | 2025/04/15 | 15,000 | | |
| P27 | ○ | 駐車場 | — | | | 15,000 | | 1,500 | 16,500 | | | 2024/10/01 | 2025/09/30 | 15,000 | | |
| P28 | ○ | 駐車場 | — | | | 15,000 | | 1,500 | 16,500 | | | 2023/12/13 | 2025/12/12 | 15,000 | | |
| P29 | ○ | 駐車場 | — | | | 15,000 | | 1,500 | 16,500 | | | 2024/02/13 | 2026/02/12 | 15,000 | | |
| P30 | ○ | 駐車場 | — | | | 15,000 | | 1,500 | 16,500 | | | 2024/08/23 | 2025/08/22 | 15,000 | | |
| P31 | 空 | 駐車場 | — | | | 15,000 | | 1,500 | 16,500 | | | | | | | |
| P32 | ○ | 駐車場 | — | | | | | | | | | | | | | |